



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 11.08.2025

Meie 27.08.2025 nr 7.1-1/25/13319-2

**Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 2 kinnistu  
ehitusloa eelnõu muudatuse kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile täiendavaks kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri külas Vägeva tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 505470) Tuleviku tee (EHR kood nr 221462056) ja lipumastide (EHR kood nr 221491122) rajamiseks.

Vägeva tee 2 kinnistule on väljastatud 19.12.2024 ehitusluba nr 2412271/08948, sh Tuleviku tee rajamiseks.

Kooskõlastamise põhjusena toote välja asjaolu, et varem ehitusloa (nr 12271/08948) saanud teeprojekti (Road Expert OÜ töö nr 24015 „Autode müügi-ja teeninduskeskus. Uusehitus. Vägeva tee 2, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. Teedehituslik osa. Eelprojekt.“) on muudetud, mis hõlmab nüüd mh Vägeva tee 4 kinnistu juurdepääse Tuleviku teele.

Vägeva tee 2 (katastritunnus 65301:001:5413) ja Vägeva tee 4 (katastritunnus 65301:001:5414) kinnistud asuvad riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevööndis km 6,34-6,60).

Võttes arvesse riigitee perspektiivseks ümberehitamiseks koostatud Tallinna väikese ringtee eelprojekti („Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee)“, Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste vastuolude ja puuduste tõttu.

1. Tuleviku tee on kavandatud Tallinna väikese ringtee eelprojekti mahus ja Transpordiamet ei nõustu kahe täiendava juurdepääsu kavandamisega Vägeva tee 4 kinnistule. Selgitame, et Transpordiamet on väljastanud Tallinna väikese ringtee eelprojekti koostamiseks projekteerimistingimused 01.06.2022 korraldusega nr 1.1 3/22/419. Projekteerimistingimustega täpsustati Vägeva tee 4 kinnistul kehtiva „Peetri aleviku Vägeva viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering“ (TARK Projekt OÜ töö nr KAH1204) juurdepääsu lahendust ning Vägeva tee 4 kinnistule on Tallinna väikese ringtee eelprojektiga ette nähtud üks ühine juurdepääs Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4

kinnistute piiril. Projekteerimistingimused on haldusakt, mille avalikku menetlusse olid kaasatud kõik puudutatud isikud, sh Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4 kinnistute esindajad ning menetluse käigus tehti koostööd juurdepääsude lahendamiseks ega esitatud vaideid juurdepääsude muutmiseks.

Samuti peame vajalikuks märkida, et Tuleviku tee PK 2+20-2+50 sõidutee vertikaalplaneeringu (sh restkaevude ja kanalisatsioonitorude asukohad) muutmisega nõustuda ei saa.

Viia lahendus Tallinna väikese ringtee eelprojektiga vastavusse.

2. Varasemalt väljastatud ehitusloa (nr 2412271/08948) aluseks olevas projektis puudus Vägeva tee 2 ja Vägeva tee 4 kinnistute ühisel juurdepääsul tõkkepuu, mistõttu tõkkepuu lisamine tuleb vormistada projekti muudatusena. Tõkkepuu asukoha valikul tuleb arvestada asjaoluga, et tõkkepuu taga peatunud sõiduk ei jääks takistama Tuleviku teel liiklust.

Märgime, et projektis ei ole esitatud tõkkepuu kõrvale projekteeritud M12 suunaviida parameetreid (viidatud on arhitektuursele osale), kuid paraku arhitektuurne osa esitatud materjalide hulgast puudus.

Transpordiametil puuduvad vastuväited ülejäänud muudatustele riigitee kaitsevööndis (tähistatud kraavi ots, lisatud kraavi sissevoolu kindlustus, Vägeva tee 2 kinnistu põhjapoolsema juurdepääsutee kalde suurendamine kinnistu sees).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee